



智臻探寻

INTERCONTINENTAL SHANGHAI WONDERLAND

上海佘山世茂洲际酒店

由世茂集团开发建造、洲际酒店集团管理，世界知名设计师Martin Jochman担纲设计的上海佘山世茂洲际酒店坐落于上海市西南郊，设计师在废弃的采石矿坑壁上巧夺天工地建造出一个石坑内的豪华酒店。

酒店位于上海佘山景区的天马山深坑内，一反向天空发展的传统建筑理念，向地表负88米开拓建筑空间，成为人类建筑设计理念的革命性创举。地理位置优越，毗邻佘山国家森林公园、天马高尔夫乡村俱乐部、上海欢乐谷等旅游胜地，绝佳的地理位置能让每一位宾客觅得一方人间奇境，探索城市里的非凡人生。



智臻探寻 地下88米的奇迹之旅

从2006年立项，到2018年底开业，上海佘山世茂洲际酒店共经历了12年才完成了此次蜕变。这个下探到地表88米、依附深坑崖壁建造的酒店，早已不仅仅是一家酒店，更是一个巨型艺术品。本期我们邀请到了上海佘山世茂洲际酒店的首席建筑师Martin Jochman先生，向我们讲述了这座“奇迹”酒店设计背后的故事。

“任何建筑在一定程度上都是对地球的破坏，所以我们在修复这个地表伤疤的时候，就更要注重修复美，尽力让整体建筑好似从崖壁中生长出来一样。”

Martin先生的整个设计概念的灵感源自周围的自然环境，其中包含了主要的三个要素：“绿丘”——在地表以上两层；“空中花园”——凹凸的客房部分；“瀑布”——玻璃瀑布形成了中庭的观光电梯厅。这个玻璃瀑布是整个组合的标志性特征，在功能上和视角上把整个建筑联系在一起。酒店最让人惊艳的一点，要数“平衡”，无论是建筑和深坑的平衡，还是客人与自然的平衡，抑或是中西方文化的平衡。Martin的设计理念——Sensitive Design（敏感设计），就非常能表达出和自然融合而非对抗的设计哲学——任何建筑在一定程度上都是对地球的破坏，所以我们在修复这个地表伤疤的时候，就更要注重修复美，尽力让整体建筑好似从崖壁中生长出来一样。

“在整个项目的12年间，我一直满怀信心认为这些难题和挑战都是可以解决的，因为我们有这样的技术、技艺和知识。”

当然，在这样一个庞大的项目中，挑战总是存在的，包括设计上的，工程技术上的以及运营上的。但适当的挑战其实更容易让一个设计师兴奋——就像曾经的迪拜帆船酒店，不仅挑战了建筑设计和



国际知名设计师

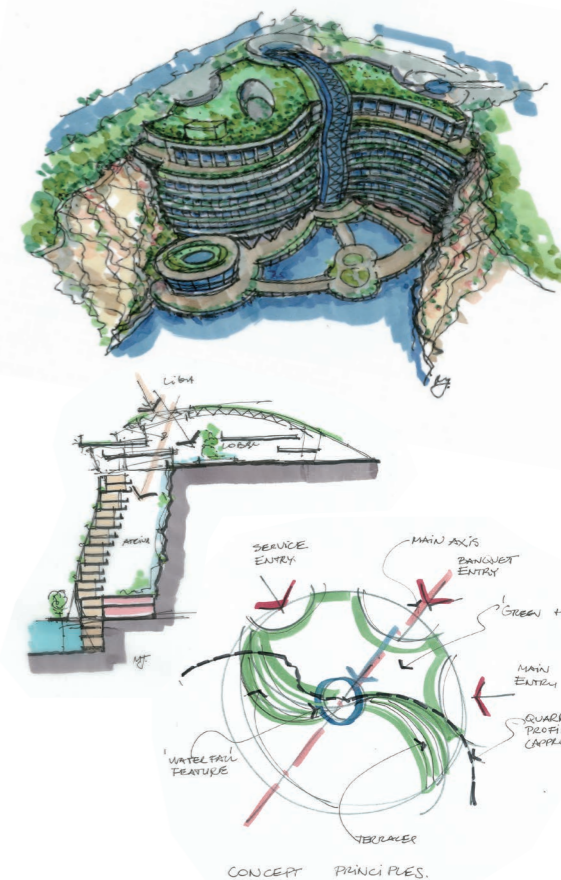
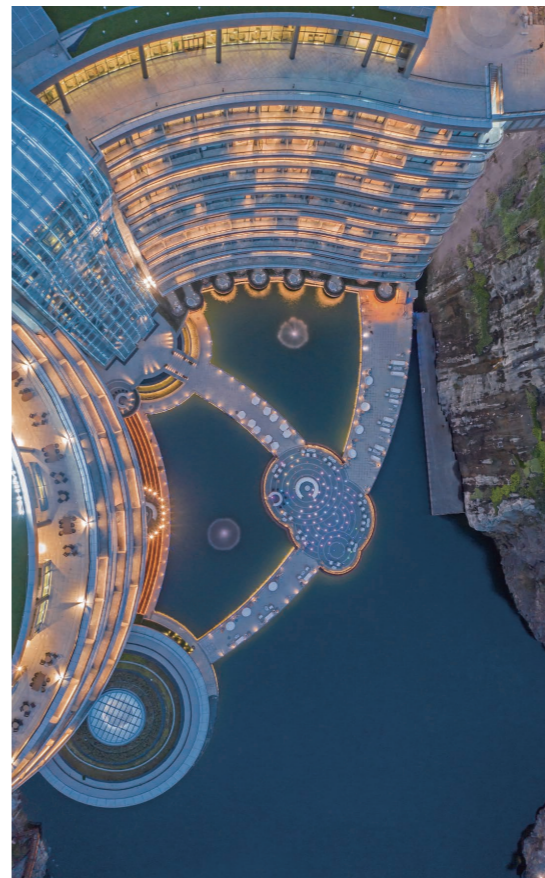
Martin Jochman

马丁·约克曼

JADE+QA董事长、主创设计总监
上海佘山世茂洲际酒店首席建筑设计师

工程建造的极限，同时也为后来者开辟了一条新的道路。放眼此次佘山世茂洲际，一个倒置的建筑的结构复杂性在于为了能在两端固定，需要工程师做很多的分析去满足抗震规范，同时也要解决这个建筑形态的有机性。

“每个项目，我都会亲身去感受，去做历史人文和场地的调研，这些都是必不可少的。”



作为外籍设计师，Martin先生对于东方文化也有着自己的认知。“我从17年前开始接触中国项目，并且在此之前在香港地区生活和工作了很多年。我对中国文化有一定了解，为了和当地的文化融合，我和我的团队都会做很多前期的工作。我们希望让业主感受到国际化的一面以及本土文化的一面。因此，每个项目，我都会亲身去感受，去做历史人文和场地的调研，这些都是必不可少的。一些东方理念会启发我的设计，所以我每次都会去不同的地方感受不一样的风土民情。”

“他们的产品为用户创造了洁净的、舒适的全新的卫浴体验。从这一点来说，TOTO和我们建筑师一样，都是在为人类创造更多、更新、更好的产品而努力。”

作为一个度假型酒店，光有时髦的外貌还不够，世茂洲际酒店在客房设计和整体配套上也用尽巧思。比如客房的观景露台、水下餐厅等等，就连卫浴空间也设想得很周到，都采用了TOTO的卫洗丽产品，带给住客更多的舒适体验。“TOTO在中国市场很成功，非常受欢迎。在高端卫浴品牌里，TOTO的产品有着非常大的市场占有率以及市场认可度。他们的产品为用户创造了洁净的、舒适

的全新的卫浴体验。从这一点来说，TOTO和我们建筑师一样，都是在为人类创造更多、更新、更好的产品而努力。”





上海佘山世茂洲际酒店特设旋转栈道，横亘于深坑的悬崖峭壁上，随势而旋转。栈道一侧是悬崖绝壁，各类灌木松柏点缀左右，形态万千；一侧是深谷涧壑，可见坑底湖水，景致盎然。漫步其间，犹如踏在云端，将酒店与天坑融合的旷世美景尽收眼底。

由CCD打造的上海佘山世茂洲际酒店汲取自然环境优势，弥合天然奇景，酒店崇尚自然，充分利用深坑岩壁的曲面造型悬挂并建造在深坑岩壁之上，主体由地表以上2层及地表以下88米的15层构成。拥有共336间风格迥异、且拥有岩壁景观的豪华客房及景观套房，每间房间拥有专属个性的设计，融合了“瀑布”及“岩壁”等特色元素，巧妙地呈现出一场极具现代美感的视觉盛宴。客房类型包括绿松石主题客房，红色工业风格主题双床房，及拥有如身临海底的水下套房，信步其间，好似徜徉在大自然的山水美景之中。别致的水下复式套房更是融合令人惊叹的双重体验：首层设有接近深坑水面的户外露台和卧室，而起居室则位于水面以下，采用先进的水族馆设计技术，宾客可以尽享水下鱼儿悠游带来的独特感官体验。

客房的卫浴空间，采用TOTO的WASHLET+产品，坐便器与卫洗丽巧妙搭配组合，带给住客全新的洁净体验。更为人性的是，考虑到年长以及特殊人群的需求，酒店部分客房的卫生间，安装了方便起身的坐便器扶手，为住客考虑周全。





TOTO项目简介

国家/城市: 中国上海
隶属: 洲际酒店及度假村
建筑设计: JADE+QA
室内设计: CCD香港郑中设计事务所
房间数: 336间

TOTO产品型号

温水冲洗坐便器 (WASHLET+): CW188CB+TCF6631C2CS
温水冲洗坐便器 (WASHLET+): CW636EAB+TCF4921E2CS